



Ostrołęka, dnia 24 sierpnia 2026 roku

GN.683.3.94.2026

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

Starosta Ostrołęcki

z a w i a d a m i a, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działki **nr 621/1 o pow. 0,0057 ha, nr 623/1 o pow. 0,0049 ha, nr 634/1 o pow. 0,0009 ha** położone w obrębie **Zalas gm. Łyse**, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Łyse z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego **Nr 11/2026** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia **17-08-2026 r.** znak: **B.6740.1.10.2026** obejmująca: „Rozbudowę z przebudową w km od 0+000 do 0+500,36 oraz od 0+858,56 do 4+192,44 wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą gminną nr 250711W do km 4+228,50 i budowę w km od 0+000 do 0+605 drogi gminnej nr 250716W Wejdo – Zalas” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa z przebudową i budowa odcinka drogi gminnej nr 250716W na odcinku Wejdo - Zalas wraz z przebudową drogi gminnej nr 250711W”, gm. Łyse, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie – stanie się ostateczna.

Działki **nr 621/1, 623/1, 634/1** wydzielone zostały z nieruchomości **nr 621, 623, 634**. W dniu wydania decyzji ZRID nieruchomości posiadały nieuregulowany stan prawny (brak księgi wieczystej, właściciel nieustalony).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty

Halina Koźlarzewska

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE W OSTROŁĘCE

pl. gen. Józefa Bema 5, 07-410 Ostrołęka

Wydział Gospodarki Nieruchomościami - ul. gen. A.E. Fieldorfa "Nila" 15

tel. 29 506 58 10 | www.powiatostrolecki.pl | e-Doręczenia: AE:PL-30113-60487-SHSIF-21