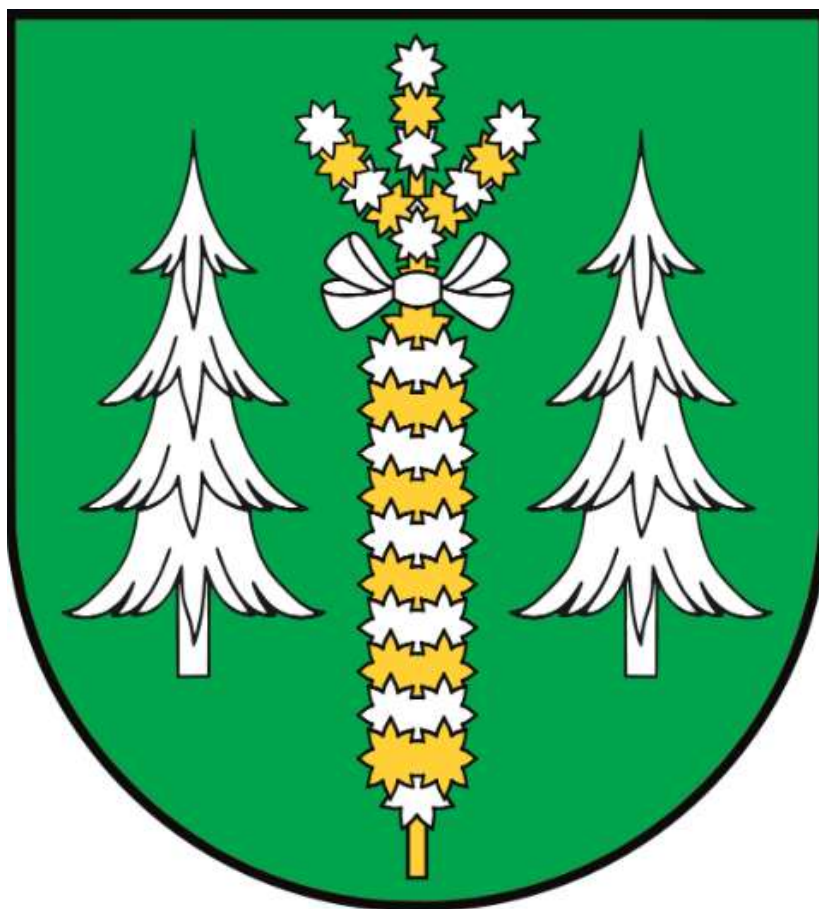


**UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO  
GMINY ŁYSE**



**CZĘŚĆ TEKSTOWA**

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Spis treści .....                                                                                                                                                                                                               | 2  |
| 1. Wstęp .....                                                                                                                                                                                                                  | 4  |
| 2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.....                                                                                                                   | 6  |
| 3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy .....                                                                                                                                                         | 8  |
| 4. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Łyse.....                                                                                                                                                                         | 9  |
| 4.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....                                                                                                                                                           | 9  |
| 4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny .....                                                                                                                                                                              | 10 |
| 4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału .....                                                                                                           | 12 |
| 4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych .....                                                                                                                                                                                       | 13 |
| 4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy ..                                                                                                                                      | 13 |
| 4.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....                                                                                                                                                                          | 13 |
| 4.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi .....                                                                                                                                                        | 13 |
| 4.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji .....                                                                                       | 13 |
| 4.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....                                                                                                                                                                  | 14 |
| 4.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej ..... | 14 |
| 4.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....                                                                                                                                                                       | 24 |
| 4.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne .....                                                                                                                                                                              | 24 |
| 4.13. Obszary ograniczonego użytkowania .....                                                                                                                                                                                   | 24 |
| 4.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....                                                                                                                                         | 24 |
| 4.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji .....                                                                                                                                                                        | 24 |
| 4.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją .....                                                                                                                                                     | 24 |
| 4.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....                                                                                                                                                    | 24 |
| 4.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej .....                                                                                                                                       | 25 |
| 4.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....                                                                                                                                                   | 25 |

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej ..... | 25 |
| 4.21. Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe .....                                 | 27 |
| 4.22. Opracowanie ekofizjograficzne .....                                                                             | 29 |
| 4.23. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie .....                                                    | 29 |
| 5. Chłonność terenów niezabudowanych .....                                                                            | 31 |
| 6. Spis tabel.....                                                                                                    | 35 |
| 7. Spis rysunków.....                                                                                                 | 35 |

# 1. Wstęp

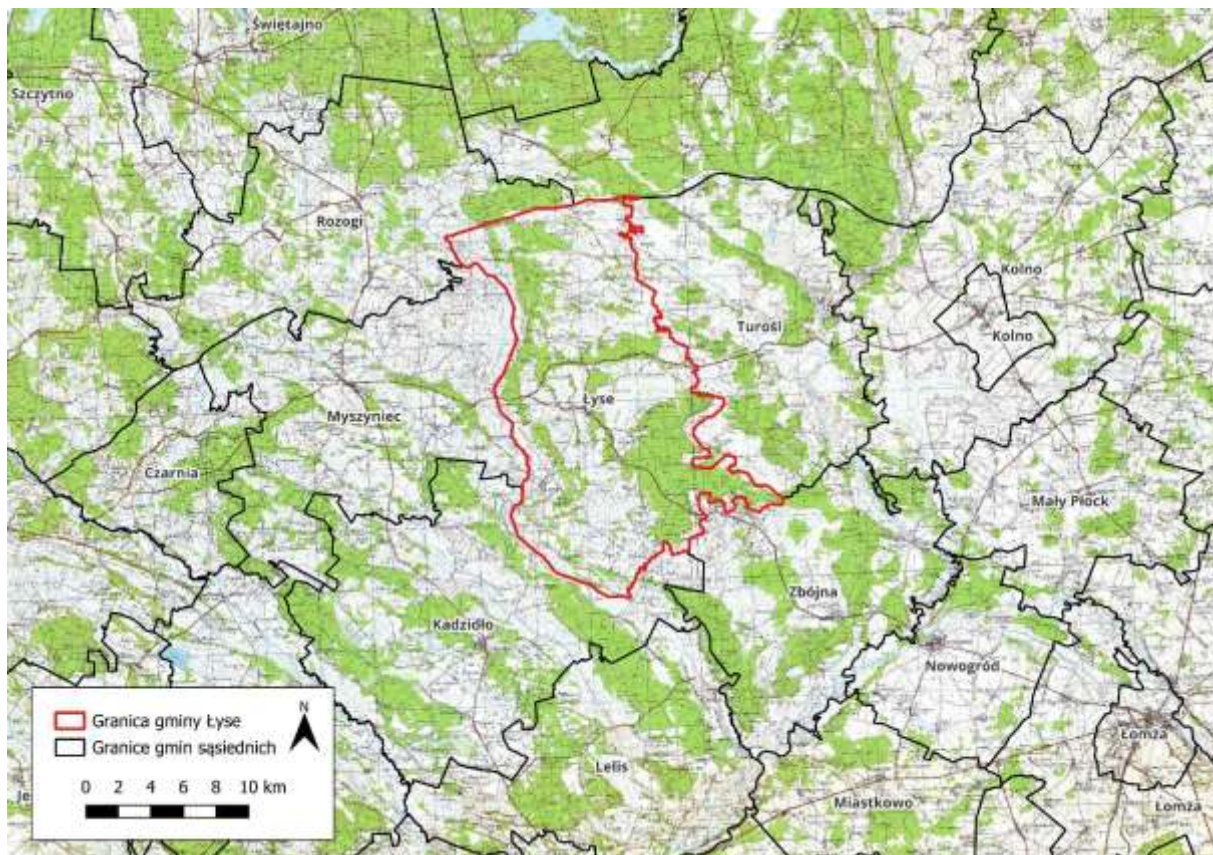
## 1.1. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Łyse jest gminą wiejską, położoną w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie ostrołęckim, w północno-wschodniej części piaszczystej Równiny Kurpiowskiej, na wysokości 108-144,1 m n.p.m. Powierzchnia gminy wynosi 24 678 ha i zamieszkuje ją ponad 8 tysięcy osób. Gmina Łyse sąsiaduje z województwami warmińsko-mazurskim i podlaskim, tworząc punkt styku trzech województw: mazowieckiego, warmińsko-mazurskiego i podlaskiego. Gmina jest drugą największą pod względem powierzchni gminą powiatu ostrołęckiego.

Gmina ma charakter typowo wiejski i cechuje się niskim stopniem urbanizacji oraz rozproszoną strukturą osadniczą, opartą na licznych wsiach. Siedzibą władz jest miejscowość Łyse, pełniąca funkcję lokalnego ośrodka usługowego i administracyjnego. Układ przestrzenny gminy determinowany jest przez uwarunkowania przyrodnicze, w tym rozległe kompleksy leśne oraz obszary łąkowe i torfowiskowe.

Pod względem komunikacyjnym gmina posiada ograniczoną dostępność transportową, opartą głównie na sieci dróg lokalnych i powiatowych, zapewniających powiązania z ośrodkami miejskimi, takimi jak Ostrołęka.

*Rysunek 1 Granice gminy Łyse oraz gmin sąsiednich na tle mapy topograficznej*



## **1.2. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie**

Do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy najważniejszym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łyse uchwalone Uchwałą Nr XI/99/2004 Rady Gminy Łyse z dnia 27 maja 2004 r. z późn. zm.

Na obszarze gminy Łyse obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyse przyjęty Uchwałą Nr VI/28/2007 Rady Gminy Łyse z dnia 11 kwietnia 2007 r. Dokument ten obejmuje swoim zasięgiem niemal cały obszar gminy, z wyłączeniem terenów lasów państwowych. Ponadto na terenie gminy obowiązują następujące plany miejscowe:

1. Uchwała Nr LIII/326/2018 Rady Gminy Łyse z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin;
2. Uchwała Nr XXXIV/245/2022 Rady Gminy Łyse z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębu geodezyjnego Łyse;
3. Uchwała Nr XXXVII/283/2023 Rady Gminy Łyse z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębu geodezyjnego Łyse – część II;
4. Uchwała Nr III/16/2024 Rady Gminy Łyse z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyse, obejmującej działkę nr 1034, obręb Łyse;
5. Uchwała Nr VI/41/2024 Rady Gminy Łyse z dnia 22 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyse dla terenów położonych w obrębie Łyse oraz Lipniki;
6. Uchwała Nr VI/42/2024 Rady Gminy Łyse z dnia 22 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyse dla działek nr 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 270/6, 270/7, obręb Lipniki.

## **2. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych i ustalenia gminnych standardów urbanistycznych**

Plan ogólny gminy stanowi podstawowy, obowiązkowy dokument planistyczny, swoim zasięgiem obejmujący teren całej gminy Łyse. W celu realizacji wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie zbadanych uwarunkowań, podczas opracowywania niniejszego dokumentu wyznaczono strefy planistyczne.

Strefy planistyczne wyznaczono na podstawie obowiązującego planu miejscowego obejmującego prawie cały obszar gminy Łyse oraz pozostałych planów miejscowych. Dodatkowo, wyznaczając strefy planistyczne kierowano wnioskami oraz uwagami złożonymi w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego, a także polityką przestrzenną gminy.

W planie ogólnym gminy Łyse wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ,
- b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ,
- c) Strefa usługowa – SU,
- d) Strefa handlu wielkopowierzchniowego – SH,
- e) Strefa gospodarcza – SP,
- f) Strefa produkcji rolniczej – SR,
- g) Strefa infrastrukturalna – SI,
- h) Strefa zieleni i rekreacji – SN,
- i) Strefa cmentarzy – SC,
- j) Strefa górnictwa – SG,
- k) Strefa komunikacyjna – SK,
- l) Strefa otwarta - SO.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacyjnej, strefy otwartej oraz strefy górnictwa, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dodatkowo parametry te zostały wyznaczone dla strefy h) oraz i). Ponadto dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe. Konkretnie wartości przyjęte dla standardów urbanistycznych wynikają z analizy: istniejącego zagospodarowania oraz wskaźników określonych w obowiązujących planach miejscowych.

*Tabela 1 Zestawienie liczby wyznaczonych stref planistycznych*

| <b>Symbol</b> | <b>Strefa Planistyczna</b>                                    | <b>Liczba<br/>wydzielonych<br/>stref</b> |
|---------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| SJ            | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową<br>jednorodziną | 402                                      |
| SZ            | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                    | 89                                       |
| SU            | strefa usługowa                                               | 102                                      |
| SH            | strefa handlu wielkopowierzchniowego                          | 4                                        |
| SP            | strefa gospodarcza                                            | 14                                       |
| SR            | strefa produkcji rolniczej                                    | 4                                        |
| SI            | strefa infrastrukturalna                                      | 5                                        |
| SN            | strefa zieleni i rekreacji                                    | 6                                        |
| SC            | strefa cmentarzy                                              | 4                                        |
| SG            | strefa górnictwa                                              | 1                                        |
| SO            | strefa otwarta                                                | 77                                       |
| SK            | strefa komunikacyjna                                          | 4                                        |

Zestawienie stref planistycznych, ze wskazaniem profilu podstawowego oraz dodatkowego wraz z gminnymi standardami urbanistycznymi, zostało przedstawione w Załączniku Nr 1 do opracowania.

Graficzne przedstawienie wyznaczonych stref planistycznych stanowi Załącznik Nr 2.

Graficzne przedstawienie uwarunkowań stanowi Załącznik Nr 3.

### 3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej OUZ) stanowi fakultatywny element planu ogólnego gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze OUZ możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Gmina Łyse w ok. 70% pokryta jest planami miejscowymi, pozostały obszar stanowią tereny Lasów Państwowych. Decyzje o warunkach zabudowy nie będą wydawane do czasu obowiązywania planów miejscowych. OUZ stanowi również podstawę do wyznaczenia w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ).

Korzystając z Wtyczki APP2 udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wyznaczono „podstawowy” obszar uzupełniania zabudowy wg poniższych wytycznych:

- 1) określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu, co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych: budynki przemysłowe o symbolu 101, budynki handlowo-usługowe o symbolu 103, budynki biurowe o symbolu 105, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107, pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109, budynki mieszkalne o symbolu 110;
- 2) wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>, ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy: **193,7105 ha.**

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3: **536,2442 ha.**

$$Pp = 25 \% * (536,2442 - 193,7105)$$

$$Pp = 85,6334 \text{ ha}$$

Obszar „podstawowy” został powiększony na terenach, na których w obowiązujących planach miejscowych dopuszczona jest zabudowa zagrodowa, a zgodnie z polityką przestrzenną gminy planowane są tam tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar „podstawowy” został powiększony o 84,9822 ha

## **4. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Łyse**

### **4.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa**

Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy zawarte są w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Mazowieckiego uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018r. (DZ .Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018r. poz. 13180).

W ramach działań mających na celu utrzymanie i wzmocnienie potencjału przyrodniczego oraz krajobrazowego, plan zakłada ochronę:

1. obszarów wchodzących w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- Myszynieckie Bory Sasankowe (PLH140049)
- Puszcza Piska (PLB280008)

2. rezerwatów przyrody:

- Taborzy
- Mingos
- Torfowisko Serafin

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przewiduje działania na rzecz zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego poprzez:

- Utrzymanie miejscowości Łyse jako ośrodka budowania tożsamości kulturowej regionu Kurpiowskiego.
- Wzmocnienie roli Kurpiowskiego Regionu Etnograficznego jako przestrzeni pielęgnowania tradycji, języka, rzemiosła i folkloru.
- Ochronę stref krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych, jako obszarów o szczególnej wartości historycznej i przyrodniczej.

W związku z wyjątkową wartością krajobrazową i kulturową regionu Kurpiowskiego, postulowane jest objęcie szczególną ochroną krajobrazu osiedleńczego puszczańskiego w miejscowości Łyse.

*Tabela 2 Zadania inwestycyjne służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych*

| L.p. | Nazwa inwestycji                                                                                                           | Program, dokument                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Poprawa dostępności infrastrukturalnej zakładów przetwórstwa mięsnego polegająca na modernizacji drogi wojewódzkiej nr 647 | Plan Wykonawczy do Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 w obszarze „Przestrzeń i Transport”                                                                                                                                                              |
| 2    | Inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnych, w tym budowa i modernizacja                                                   | 1) Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017<br>2) Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG opracowany na podstawie AKPOŚK 2017<br>3) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykaz dużych projektów |
| 3    | Inwestycje w zakresie oczyszczalni ścieków, w tym budowa, rozbudowa lub modernizacja                                       | 1) Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017<br>2) Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG opracowany na podstawie AKPOŚK 2017<br>3) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykaz dużych projektów |

Dla obszarów cennych przyrodniczo wyznaczono strefy otwarte SO bez profilu dodatkowego, co zapewni ochronę przed ich zagospodarowaniem. Dla obszaru w okolicy pasma rzecznoego wyznaczono strefę otwartą SO. Dla dróg wojewódzkich wyznaczono strefę SK. Wyznaczono strefy SI pod planowane obiekty infrastruktury technicznej.

## **4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny**

Obszary prawnie chronione na terenie gminy Łyse to:

1. obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008

Obszar wyznaczony został w 2024r. (zmiana granic w 2007r.). Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. nr. 25, poz. 133).

2. specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Myszynieckie Bory Sasankowe PLH 140049

Aktem powołującym jest Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2010) 9669)(2011/64/UE) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 33 str. 146).

Obecnie obowiązującym aktem jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Myszynieckie Bory Sasankowe PLH140049 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2239).

Ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem nr 31 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Myszynieckie Bory Sasankowe PLH140049 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014r. poz. 79).

### 3. specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Torfowisko Serafin PLH140057

Aktem powołującym jest Decyzja wykonawcza Komisji 2022/231 z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia piętnastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE 2022.39.14).

Obecnie obowiązującym aktem jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Torfowisko Serafin PLH140057 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2162)

### 4. rezerwaty przyrody:

| Nazwa rezerwatu    | Akt powołujący                                                                                                             | Cel ochrony                                                                                                             | Rodzaj rezerwatu / typ rezerwatu | Uwagi                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mingos             | Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 13 października 1971 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody | zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu boru sosnowego charaktery-stycznego dla Puszczy Kurpiowskiej | leśny                            | Ustanowiono zadania ochronne Zarządzeniem nr 27 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31.01.2022 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Mingos |
| Torfowisko Serafin | Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i                                                          | zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajoznawczych                                                        | torfowiskowy/ fitocenotyczny     | Ustanowiono zadania ochronne Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony                                                                                                                         |

|        |                                                                                                                      |                                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Leśnictwa z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody.                                          | torfowiska o bogatej faunie i florze, w tym rzadkiej i chronionej                            |       | Środowiska w Warszawie nr 13 z dnia 20.03.2020 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Torfowisko Serafin                                                                   |
| Tabory | Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 12 lipca 1974 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody | zachowanie fragmentu boru sosnowo - świerkowego pochodzenia na obszarze Puszczy Kurpiowskiej | leśny | Ustanowiono zadania ochronne Zarządzeniem nr 7 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Tabory |

#### 5. pomnik przyrody

Na terenie gminy Łyse znajduje się jeden pomnik przyrody. Jest to drzewo gatunku lipa drobnolistna o wysokości 19 m i pierśnicy 107 cm. Pomnik został ustanowiony w dniu 21.03.2008 r

Dla powierzchniowych form ochrony przyrody wyznaczono strefę SO bez profilu dodatkowego.

#### **4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału**

Zgodnie z ustaleniami map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego gmina Łyse znajduje się:

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Szkwy, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Szkwy, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysoki i wynosi 10%

Na obszarach tych obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących prawa wodnego.

Dla terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości wyznaczono strefę otwartą SO. Ponadto dla terenów, których droga ewakuacji prowadziłyby przez tereny zalewowe również wyznaczono strefę otwartą SO.

#### 4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy nie występują obszary gruntów zmeliorowanych.

#### 4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Obecnie na terenie gminy Łyse nie odnotowano obszarów osuwania się mas ziemnych oraz obszarów zagrożonych osuwiskami.

#### 4.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Łyse nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

#### 4.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Łyse występuje teren i obszar górniczy.

Tabela 3 Obszar górniczy na terenie gminy Łyse

| Nazwa     | Położenie                | Nr w rejestrze | Nr decyzji        | Wydawca                             |
|-----------|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Lipniki/1 | Lipniki , dz. 540, 541/3 | 10-7/14/1431   | BR.6522.5.2019.SP | Starosta Powiatowy – pow. Ostrołęka |

Tabela 4 Teren górniczy na terenie gminy Łyse

| Nazwa     | Położenie                | Nr w rejestrze |
|-----------|--------------------------|----------------|
| Lipniki/1 | Lipniki , dz. 540, 541/3 | 10-7/14/1431   |

Dla terenu i obszaru górniczego wyznaczono strefę górnictwa SG.

#### 4.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Łyse występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Tabela 5 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Łyse

| Id złoża | Nazwa złoża                 | Rodzaj kopaliny                           |
|----------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 18830    | Lipniki I (pole A i pole B) | piaski i żwiry                            |
| 2733     | Malarz                      | piaski kwarcowe/cegła wapienno - piaskowa |

|       |         |                |
|-------|---------|----------------|
| 11947 | Lipniki | piaski i żwiry |
|-------|---------|----------------|

Dla złoża Lipniki o Id 11947 wyznaczono strefę górnictwa SG, zgodnie z istniejącym terenem i obszarem górniczym. Dla złoża Lipniki o Id 18830 wyznaczono strefę SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Dla złoża Malarz wyznaczono strefę otwartą SO.

#### **4.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej**

Na terenie gminy Łyse nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

#### **4.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej**

Gmina Łyse posiada założoną Gminną Ewidencję Zabytków w myśl przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, będącą częścią Programu Opieki nad zabytkami, przyjętego uchwałą Nr VIII/50/2011 Rady Gminy Łyse z dnia 5 lipca 2011 r.

Na terenie Gminy Łyse znajduje się 40 obiektów lub obszarów wpisanych do gminnej ewidencji, objętych ochroną konserwatorską.

Tabela 6 Obiekty nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

| Id | Nazwa obiektu                                           | Czas powstania   | Wpis do rejestru zabytków | Data wpisu do rejestru zabytków / Data wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków | Gmina | Powiat     | Miejscowość | Ulica                     | Nr budynku | Działka ewidencyjna | Obręb   | Wojewódzka Ewidencja Zabytków | Gminna Ewidencja Zabytków |
|----|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------------|---------------------------|------------|---------------------|---------|-------------------------------|---------------------------|
| 1  | Budynek leśniczówki                                     | 1928 r.          | -                         | 05.07.2011                                                                 | Łyse  | ostrołęcki | Dęby        | –                         | 28         | 2100/1              | Dęby    | TAK                           | TAK                       |
| 2  | Budynek leśniczówki                                     | 1926 r.          | -                         | 05.07.2011                                                                 | Łyse  | ostrołęcki | Dęby        | –                         | 51         | 2110/23             | Dęby    | TAK                           | TAK                       |
| 3  | Stodoła ze spichlerzem w zespole leśniczówki            | 1926 r.          | -                         | 05.07.2011                                                                 | Łyse  | ostrołęcki | Dęby        | –                         | 51         | 2110/23             | Dęby    | TAK                           | TAK                       |
| 4  | Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusa      | 1837-1843 r.     | A-469                     | 07.07.1981 r.                                                              | Łyse  | ostrołęcki | Lipniki     | ul. Kard. S. Wyszyńskiego | –          | 328/2               | Lipniki | TAK                           | TAK                       |
| 5  | Dzwonnica murowana w zespole kościoła parafialnego p.w. | I. połowa XIX w. | A-469                     | 07.07.1981 r.                                                              | Łyse  | ostrołęcki | Lipniki     | ul. Kard. S. Wyszyńskiego | –          | 328/2               | Lipniki | TAK                           | TAK                       |

|    |                                                                         |                         |       |            |      |            |         |                              |    |       |         |     |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|------------|------|------------|---------|------------------------------|----|-------|---------|-----|-----|
|    | Najświętszeg<br>o Serca Jezusa                                          |                         |       |            |      |            |         |                              |    |       |         |     |     |
| 6  | Wiatrak typu<br>Kozłowego                                               | 1898 r.                 | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Stacha<br>Konwy          | –  | 707   | Lipniki | TAK | TAK |
| 7  | Dom<br>murowany                                                         | lata 20-30-<br>te XX w. | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Stacha<br>Konwy          | 23 | 718   | Lipniki | NIE | TAK |
| 8  | Dom<br>drewniany                                                        | 1936 r.                 | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Ks.<br>Sierbiński<br>ego | 2  | 364   | Lipniki | TAK | TAK |
| 9  | Dom<br>murowany                                                         | lata 20-30-<br>te XX w. | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | –                            | 17 | 79/2  | Lipniki | NIE | TAK |
| 10 | Dom<br>murowany                                                         | 1928 r.                 | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Wspóln<br>a              | 27 | 359/2 | Lipniki | TAK | TAK |
| 11 | Dom<br>murowany                                                         | 1934 r.                 | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Wspóln<br>a              | 18 | 404/3 | Lipniki | TAK | TAK |
| 12 | Cmentarz<br>rzymskokatoli<br>cki, parafialny                            | 1822 r.                 | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Stacha<br>Konwy          | –  | 483   | Lipniki | TAK | TAK |
| 13 | Kaplica<br>grobowa w<br>zespole<br>cmentarza<br>rzymskokatoli<br>ckiego | II. połowa<br>XIX w.    | A-248 | 30.01.1986 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Stacha<br>Konwy          | –  | 483   | Lipniki | TAK | TAK |

|    |                                                                      |               |       |            |      |            |         |                  |    |              |         |     |     |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------------|------|------------|---------|------------------|----|--------------|---------|-----|-----|
| 14 | Brama w zespole cmentarza parafialnego                               | 1899 r.       | A-248 | 30.01.1986 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Stacha Konwy | –  | 483          | Lipniki | TAK | TAK |
| 15 | Cmentarz żołnierzy niemieckich i rosyjskich z czasów wojny światowej | 1914-1918 r.  | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | –                | –  | 491, 491/1   | Lipniki | TAK | TAK |
| 16 | Cmentarz żołnierzy niemieckich i rosyjskich z czasów wojny światowej | 1914-1918 r.  | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Serafin | –                | –  | 2182         | Serafin | TAK | TAK |
| 17 | Cmentarz wojenny z czasów wojny światowej                            | 1914-1918 r.  | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Serafin | –                | –  | 2183         | Serafin | NIE | TAK |
| 18 | Cmentarz epidemiczny                                                 | około 1900 r. | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki | ul. Stacha Konwy | –  | 302          | Lipniki | TAK | TAK |
| 19 | Dom drewniany                                                        | 1918 r.       | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łączki  | –                | 86 | 919/4, 918/2 | Łączki  | TAK | TAK |

|    |                                                      |                |       |            |      |            |      |               |   |     |      |     |     |
|----|------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|------|------------|------|---------------|---|-----|------|-----|-----|
| 20 | Kościół drewniany p.w. św. Anny                      | 1876-1882 r.   | A-607 | 10.02.1965 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Kościelna | – | 509 | Łyse | TAK | TAK |
| 21 | Dzwonnica drewniana w zespole kościoła p.w. św. Anny | początek XX w. | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Kościelna | – | 509 | Łyse | TAK | TAK |
| 22 | Cmentarz przykościelny                               | koniec XVII w. | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Kościelna | – | 509 | Łyse | NIE | TAK |
| 23 | Cmentarz parafialny                                  | 1822 r.        | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Kościelna | – | 509 | Łyse | TAK | TAK |
| 24 | Kaplica w zespole cmentarza parafialnego             | początek XX w. | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Kościelna | – | 509 | Łyse | NIE | TAK |
| 25 | Dom drewniany                                        | 1925 r.        | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Kościelna | 4 | 503 | Łyse | TAK | TAK |
| 26 | Dom drewniany                                        | 1930 r.        | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Kościelna | 6 | 501 | Łyse | NIE | TAK |
| 27 | Dom drewniany                                        | początek XX w. | -     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Kościelna | 8 | 500 | Łyse | NIE | TAK |

|    |                                                                 |                     |   |            |      |            |      |               |    |         |      |     |     |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---|------------|------|------------|------|---------------|----|---------|------|-----|-----|
| 28 | Dom drewniany                                                   | 1933 r.             | - | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | Plac Maja 3   | 1  | 163/1   | Łyse | TAK | TAK |
| 29 | Dom drewniany                                                   | lata 20-30-te XX w. | - | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | Plac Maja 3   | 7  | 167     | Łyse | NIE | TAK |
| 30 | Dom drewniany                                                   | lata 20-te XX w.    | - | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Poległych | 12 | 537/2   | Łyse | NIE | TAK |
| 31 | Dom drewniany                                                   | koniec XIX w.       | - | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Poległych | 23 | 178/2   | Łyse | NIE | TAK |
| 32 | Dom drewniany                                                   | początek XX w.      | - | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Poległych | 27 | 179/5   | Łyse | NIE | TAK |
| 33 | Dom drewniany                                                   | 1920 r.             | - | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | ul. Poległych | 47 | 197/4   | Łyse | TAK | TAK |
| 34 | Cmentarz wojenny jeńców radzieckich z czasów II wojny światowej | 1942-1944 r.        | - | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | –             | –  | 2116    | Łyse | TAK | TAK |
| 35 | Kapliczka drewniana                                             | początek XX w.      | - | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Łyse | –             | –  | 2092/10 | Łyse | NIE | TAK |

|    |                                                                             |                   |        |            |      |            |            |   |   |          |               |     |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------|------|------------|------------|---|---|----------|---------------|-----|-----|
| 36 | Kościół<br>rzymskokatoli<br>cki, parafialny<br>p.w.<br>Stanisława<br>Kostki | 1908-1913<br>r.   | A-1126 | 22.01.2013 | Łyse | ostrołęcki | Zalas      | – | – | 515/2    | Zalas         | TAK | TAK |
| 37 | Dzwonnica w<br>zespole<br>kościół<br>parafialnego                           | 1902 r.           | A-1126 | 22.01.2013 | Łyse | ostrołęcki | Zalas      | – | – | 515/2    | Zalas         | TAK | TAK |
| 38 | Cmentarz<br>rzymskokatoli<br>cki, parafialny                                | początek<br>XX w. | 38     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Zalas      | – | – | 544/2    | Zalas         | TAK | TAK |
| 39 | Kapliczka<br>drewniana                                                      | 1914 r.           | 39     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Złota Góra | – | – | 166/2653 | Złota<br>Góra | NIE | TAK |
| 40 | Głaz<br>narzutowy z<br>wrytym<br>rysunkiem                                  | –                 | 40     | 05.07.2011 | Łyse | ostrołęcki | Lipniki    | – | – | 488/6    | Lipniki       | NIE | TAK |

Tabela 7 Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu gminy Łyse woj. mazowieckie

| Lp. | Miejscowość          | Nr. AZP | Nr stan.<br>w<br>miejscowości | Nr stan.<br>na<br>obszarze | Funkcja i chronologia stanowiska                                                                   |
|-----|----------------------|---------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Baba                 | 34-72   | 1                             | 4                          | Ślad osadnictwa,<br>XIII – XIV w.                                                                  |
| 2.  | Baba                 | 34-72   | 2                             | 5                          | Ślad osadnictwa, późne średniowiecze                                                               |
| 3.  | Brzeźniaki           | 33-71   | 1                             | 15                         | Znalezisko luźne,<br>Neolit – epoka brązu                                                          |
| 4.  | Brzeźniaki           | 33-71   | 2                             | 16                         | Ślad osadnictwa, średniowiecze                                                                     |
| 5.  | Chaberek             | 34-71   | 1                             | 5                          | Obozowisko, neolit – wczesna epoka brązu                                                           |
| 6.  | Czarnia              | 33-71   | 1                             | 31                         | Znalezisko luźne, średniowiecze                                                                    |
| 7.  | Dawia                | 34-72   | 1                             | 1                          | Ślad osadnictwa, epoka kamienia<br>Ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze                          |
| 8.  | Dawia                | 34-72   | 2                             | 2                          | Ślad osadnictwa, epoka kamienia<br>Ślad osadnictwa, nowożytność                                    |
| 9.  | Dąbrówki             | 33-71   | 2                             | 19                         | Ślad osadnictwa, późne średniowiecze –<br>nowożytność                                              |
| 10. | Dąbrówki             | 33-71   | 1                             | 21                         | Ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich                                                           |
| 11. | Dęby                 | 32-71   | 3                             | 12                         | Wieś historyczna, koniec XV – XIX w.                                                               |
| 12. | Dęby                 | 33-71   | 1                             | 1                          | Obozowisko, mezolit – neolit                                                                       |
| 13. | Dęby                 | 32-71   | 1                             | 1                          | Ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze                                                             |
| 14. | Dęby                 | 32-71   | 2                             | 2                          | Ślad osadnictwa, XI – XIII w.                                                                      |
| 15. | Długi Kąt            | 34-71   | 1                             | 16                         | Znalezisko luźne, średniowiecze                                                                    |
| 16. | Dudy<br>Puszczańskie | 31-71   | 1                             | 4                          | Wieś historyczna, późne średniowiecze,<br>okres nowożytny                                          |
| 17. | Dudy<br>Puszczańskie | 31-71   | 2                             | 5                          | Ślad osadnictwa, epoka brązu – epoka żelaza;<br>ślad osadnictwa, okres nowożytny, XVI -<br>XVII w. |
| 18. | Dudy<br>Puszczańskie | 31-71   | 3                             | 6                          | Ślad osadnictwa, mezolit – neolit                                                                  |
| 19. | Dudy<br>Puszczańskie | 31-71   | 4                             | 7                          | Ślad osadnictwa, epoka kamienia                                                                    |
| 20. | Duże Sztuki          | 34-71   | 1                             | 14                         | Znalezisko luźne, neolit                                                                           |
| 21. | Gadomskie            | 33-71   | 4                             | 7                          | Znalezisko luźne, neolit – wczesna epoka<br>brązu                                                  |
| 22. | Gadomskie            | 33-71   | 1                             | 8                          | Osada, średniowiecze                                                                               |
| 23. | Gadomskie            | 33-71   | 2                             | 9                          | Osada, wczesne średniowiecze                                                                       |
| 24. | Gadomskie            | 33-71   | 3                             | 10                         | Ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza                                                              |
| 25. | Glutówka             | 33-71   | 1                             | 14                         | Znalezisko luźne, średniowiecze                                                                    |
| 26. | Kamrodla             | 33-71   | 1                             | 4                          | Znalezisko luźne, neolit – epoka brązu                                                             |
| 27. | Klimki               | 34-71   | 1                             | 20                         | Ślad osadnictwa, średniowiecze                                                                     |
| 28. | Klimki               | 34-71   | 2                             | 21                         | Osada, średniowiecze                                                                               |
| 29. | Klimki               | 34-71   | 3                             | 22                         | Osada, średniowiecze                                                                               |
| 30. | Kolonia<br>Tyczek    | 32-71   | 1                             | 3                          | Ślad osadnictwa, epoka kamienia – epoka<br>brązu                                                   |
| 31. | Kolonia<br>Tyczek    | 32-71   | 2                             | 4                          | Cmentarzysko, epoka brązu – okres<br>wędrowek ludów                                                |
| 32. | Kolonia<br>Tyczek    | 32-71   | 3                             | 5                          | Ślad osadnictwa, XII – XIII w.                                                                     |

|     |                |       |    |    |                                                                                                                                                   |
|-----|----------------|-------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | Kolonia Tyczek | 32-71 | 4  | 6  | Ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze                                                                                                            |
| 34. | Kolonia Tyczek | 32-71 | 5  | 7  | Ślad osadnictwa, mezolit                                                                                                                          |
| 35. | Kolonia Tyczek | 32-71 | 6  | 8  | Ślad osadnictwa, epoka brązu – epoka żelaza                                                                                                       |
| 36. | Kolonia Tyczek | 32-71 | 7  | 9  | Ślad osadnictwa, XII – XIII w.                                                                                                                    |
| 37. | Kolonia Tyczek | 32-71 | 8  | 14 | Wieś historyczna, XV – XIX w.                                                                                                                     |
| 38. | Lipniki        | 33-71 | 2  | 5  | Ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza                                                                                                             |
| 39. | Lipniki        | 33-71 | 3  | 6  | Osada, neolit- wczesna epoka brązu- wczesna epoka żelaza?                                                                                         |
| 40. | Lipniki        | 33-71 | 6  | 11 | Ślad osadnictwa, wczesna epoka brązu                                                                                                              |
| 41. | Lipniki        | 33-71 | 4  | 12 | Ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza                                                                                                             |
| 42. | Lipniki        | 33-71 | 5  | 13 | Osada, wczesna epoka żelaza                                                                                                                       |
| 43. | Lipniki        | 33-71 | 1  | 18 | Osada, kultura łużycka – wczesna epoka żelaza                                                                                                     |
| 44. | Lipniki        | 34-71 | 1  | 6  | Osada, średniowiecze – nowożytność                                                                                                                |
| 45. | Lipniki        | 34-71 | 2  | 7  | Ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich                                                                                                          |
| 46. | Lipniki        | 34-71 | 3  | 8  | Ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze                                                                                                            |
| 47. | Lipniki        | 34-71 | 4  | 9  | Znalezisko luźne, chronologia nieznana                                                                                                            |
| 48. | Lipniki        | 34-71 | 5  | 10 | Znalezisko luźne, neolit                                                                                                                          |
| 49. | Łączki         | 31-71 | 1  | 14 | Ślad osadnictwa, epoka brązu – epoka żelaza<br>Osada, okres nowożytny, XVI – XVII w.                                                              |
| 50. | Łyse           | 32-71 | 8  | 10 | Ślad osadnictwa, XII – XII w.                                                                                                                     |
| 51. | Łyse           | 32-71 | 9  | 11 | Ślad osadnictwa, XII – XII w.                                                                                                                     |
| 52. | Łyse           | 32-71 | 10 | 13 | Wieś historyczna, XIV/XV w.                                                                                                                       |
| 53. | Łyse           | 33-71 | 1  | 22 | Osada, późne średniowiecze, nowożytność                                                                                                           |
| 54. | Łyse           | 33-71 | 2  | 23 | Ślad osadnictwa, nowożytność                                                                                                                      |
| 55. | Łyse           | 33-71 | 3  | 24 | Ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza                                                                                                             |
| 56. | Łyse           | 33-71 | 4  | 25 | Osada, późne średniowiecze - nowożytność                                                                                                          |
| 57. | Łyse           | 33-71 | 5  | 27 | Ślad osadnictwa, średniowiecze                                                                                                                    |
| 58. | Łyse           | 33-71 | 6  | 28 | Znalezisko luźne, chronologia nieznana                                                                                                            |
| 59. | Łyse           | 33-71 | 7  | 29 | Ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich                                                                                                          |
| 60. | Piątkowizna    | 31-71 | 2  | 1  | Ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich;<br>ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze,<br>wieś historyczna -późne średniowiecze,<br>okres nowożytny |
| 61. | Piątkowizna    | 31-71 | 3  | 12 | Ślad osadnictwa, epoka brązu – epoka żelaza                                                                                                       |
| 62. | Piątkowizna    | 31-71 | 4  | 13 | Ślad osadnictwa, epoka kamienia                                                                                                                   |
| 63. | Pirdółki       | 33-71 | 1  | 33 | Ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze                                                                                                            |
| 64. | Plewki         | 34-72 | 1  | 2  | Ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze                                                                                                            |
| 65. | Plewki         | 34-72 | 2  | 3  | Ślad osadnictwa, mezolit – neolit?                                                                                                                |
| 66. | Podczarnia     | 35-71 | 1  | 18 | Ślad osadnictwa, nowożytność                                                                                                                      |
| 67. | Podłana        | 33-71 | 1  | 17 | Osada, nowożytność                                                                                                                                |
| 68. | Popielnia      | 34-71 | 1  | 13 | Znalezisko luźne, mezolit - neolit                                                                                                                |
| 69. | Przęsówka      | 33-71 | 1  | 26 | Ślad osadnictwa, średniowiecze                                                                                                                    |
| 70. | Przęsówka      | 33-71 | 2  | 30 | Ślad osadnictwa, neolit – epoka brązu                                                                                                             |
| 71. | Przymiarki     | 34-71 | 1  | 12 | Ślad osadnictwa, późne średniowiecze – nowożytność                                                                                                |

|      |            |       |    |    |                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------|-------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72.  | Pupkowizna | 32-72 | 1  | 16 | Wieś historyczna, XVI – XIX w.                                                                                                                                                                                                |
| 73.  | Pupkowizna | 32-72 | 1  | 2  | Obozowisko, neolit                                                                                                                                                                                                            |
| 74.  | Rzegłok    | 33-71 | 1  | 2  | Osada, wczesna epoka brązu                                                                                                                                                                                                    |
| 75.  | Rzegłok    | 33-71 | 2  | 3  | Znalezisko luźne, epoka kamienia – wczesna epoka brązu                                                                                                                                                                        |
| 76.  | Rzegłok    | 33-71 | 3  | 4  | Znalezisko luźne, chronologia nieznana                                                                                                                                                                                        |
| 77.  | Rzegłok    | 33-71 | 4  | 20 | Znalezisko luźne, neolit                                                                                                                                                                                                      |
| 78.  | Serafin    | 33-72 | 1  | 1  | Ślad osadnictwa, epoka kamienia; ślad osadnictwa, neolit, kultura ceramiki grzebykowo-dołkowej; ślad osadnictwa, kultura łużycka, ślad osadnictwa, pradzieje; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; dwór, XV – pocz. XVI w. |
| 79.  | Serafin    | 33-72 | 2  | 2  | Obozowisko, epoka kamienia; ślad osadnictwa, kultura amfor kulistych; ślad osadnictwa, kultura łużycka                                                                                                                        |
| 80.  | Serafin    | 33-72 | 3  | 3  | Ślad osadnictwa, mezolit – neolit?                                                                                                                                                                                            |
| 81.  | Serafin    | 33-72 | 4  | 4  | Ślad osadnictwa, epoka kamienia                                                                                                                                                                                               |
| 82.  | Serafin    | 33-72 | 5  | 5  | Ślad osadnictwa, epoka kamienia; Osada, wczesna epoka żelaza, kultura łużycka lub pomorska; osada, okres wpływów rzymskich, kultura przeworska; ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona                                     |
| 83.  | Serafin    | 33-72 | 6  | 6  | Ślad osadnictwa, mezolit – neolit?; Ślad osadnictwa, schyłkowy neolit; ślad osadnictwa, epoka brązu, kultura łużycka; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich, kultura przeworska                                            |
| 84.  | Serafin    | 33-72 | 7  | 7  | Cmentarzysko, epoka brązu, kultura łużycka                                                                                                                                                                                    |
| 85.  | Serafin    | 33-72 | 8  | 8  | Osada, neolit; ślad osadnictwa, późny neolit, typ liniński; ślad osadnictwa, wczesna epoka brązu, kultura trzebieńska                                                                                                         |
| 86.  | Serafin    | 33-72 | 9  | 9  | Osada, neolit; ślad osadnictwa, późny neolit, typ liniński; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze                                                                                                                            |
| 87.  | Serafin    | 33-72 | 9  | 10 | Osada, neolit                                                                                                                                                                                                                 |
| 88.  | Serafin    | 33-72 | 10 | 11 | Ślad osadnictwa, mezolit – neolit?                                                                                                                                                                                            |
| 89.  | Serafin    | 33-72 | 11 | 12 | Osada, XIV w.                                                                                                                                                                                                                 |
| 90.  | Siedziane  | 34-71 | 1  | 11 | Ślad osadnictwa, nowożytność                                                                                                                                                                                                  |
| 91.  | Stara Wieś | 34-71 | 1  | 1  | Osada, średniowiecze                                                                                                                                                                                                          |
| 92.  | Stara Wieś | 34-71 | 2  | 2  | Znalezisko luźne, chronologia nieznana                                                                                                                                                                                        |
| 93.  | Szafranki  | 34-71 | 1  | 3  | Osada, wczesne średniowiecze                                                                                                                                                                                                  |
| 94.  | Szafranki  | 34-71 | 2  | 15 | Obozowisko, wczesna epoka brązu                                                                                                                                                                                               |
| 95.  | Tartak     | 34-71 | 1  | 17 | Ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza                                                                                                                                                                                         |
| 96.  | Tartak     | 34-71 | 2  | 18 | Ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza                                                                                                                                                                                         |
| 97.  | Tartak     | 34-71 | 3  | 19 | Ślad osadnictwa, starożytność                                                                                                                                                                                                 |
| 98.  | Tartak     | 34-71 | 4  | 23 | Osada, średniowiecze - nowożytność                                                                                                                                                                                            |
| 99.  | Turzy Łeb  | 33-71 | 1  | 32 | Osada, średniowiecze - nowożytność                                                                                                                                                                                            |
| 100. | Wejdo      | 32-71 | 1  | 15 | Wieś historyczna, okres nowożytny                                                                                                                                                                                             |
| 101. | Zalas      | 31-71 | 1  | 8  | Ślad osadnictwa, epoka brązu – epoka żelaza; osada – wczesne i późne średniowiecze, XII                                                                                                                                       |

|      |       |       |   |    |                                                                                                                                              |
|------|-------|-------|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |       |   |    | – XV w.; wieś historyczna, późne średniowiecze – okres nowożytny                                                                             |
| 102. | Zalas | 31-71 | 2 | 9  | Ślad osadnictwa, wczesna faza wczesnego średniowiecza                                                                                        |
| 103. | Zalas | 31-71 | 3 | 10 | Ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza; osada, wczesne średniowiecze, XI – XIII w.; osada, późne średniowiecze – okres nowożytny XV – XVII w. |
| 104. | Zalas | 31-71 | 4 | 11 | Ślad osadnictwa, starożytność; ślad osadnictwa, późne średniowiecze – okres nowożytny XV – XVI w.                                            |

Przepisy związane z występowaniem form ochrony zabytków wzięto pod uwagę przy wyznaczaniu gminnych standardów urbanistycznych dla poszczególnych stref. Strefy planistyczne dla obiektów zabytkowych wyznaczono zgodnie z funkcją tych budynków.

#### **4.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne**

Na terenie gminy Łyse nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

#### **4.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne**

Na terenie gminy Łyse nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

#### **4.13. Obszary ograniczonego użytkowania**

Na terenie gminy Łyse nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

#### **4.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Na terenie gminy Łyse nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

#### **4.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji**

Na terenie gminy Łyse nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

#### **4.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją**

Na terenie gminy Łyse nie zostały wyznaczone obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją.

#### **4.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne**

Grunty najlepszych klas bonitacyjnych (III) zajmują powierzchnię niecałych 9 ha w skali całej gminy. Znajdują się między miejscowościami Łyse i Dęby, pomiędzy drogami wojewódzkimi nr 645 i 647.

Powierzchnia lasów ogółem na terenie gminy wynosi 8 705,34 ha, w tym: powierzchnia lasów publicznych 7 121,14ha, powierzchnia lasów publicznych będących własnością gminy 14,60 ha.

#### **4.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

Na terenie gminy Łyse nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### **4.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego**

Na terenie gminy Łyse nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

#### **4.20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej**

Na terenie gminy Łyse funkcjonują następujące publiczne placówki oświatowe:

- Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Łysych z oddziałami przedszkolnymi,
- Szkoła Podstawowa w Lipnikach z oddziałami przedszkolnymi,
- Szkoła Podstawowa w Zalasiu z oddziałami przedszkolnymi,
- Samorządowego Przedszkola w Łysych.

Ponadto na terenie gminy funkcjonują 4 Szkoły Podstawowe prowadzone przez Stowarzyszenia:

- Szkoła podstawowa w miejscowości Pupkowizna;
- Szkoła podstawowa w miejscowości Wejdo;
- Szkoła podstawowa w miejscowości Łączki;
- Szkoła podstawowa w miejscowości Warmiak.

W miejscowości Łyse działa Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, którego głównymi zadaniami są:

- rozpoznawanie, rozbudzanie zainteresowań oraz potrzeb kulturalnych;
- przygotowanie do odbioru i tworzenie wartości kulturalnych;
- kształtowanie wzorów i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze;
- tworzenie warunków do utrzymania, rozwoju i popularyzacji folkloru, rękodzieła artystycznego i ludowego;
- prowadzenie zespołów artystycznych;
- utrzymywanie stałych kontaktów z zespołami amatorskiego ruchu artystycznego, udzielanie im pomocy organizacyjnej i artystycznej;
- prowadzenie kół zainteresowań i ognisk artystycznych;

- współdziałanie w rozwoju kultury fizycznej i rekreacji ze stowarzyszeniami kultury fizycznej oraz udzielanie im pomocy w realizacji zadań.

oraz Gminna Biblioteka Publiczna, która umożliwia mieszkańcom gminy dostęp do bogatej bazy informacji. Biblioteka realizuje zadania programowe poprzez współpracę z innymi bibliotekami, instytucjami i organizacjami zajmującymi się kulturą oraz poprzez upowszechnianie czytelnictwa.

Świetlice wiejskie na terenie gminy znajdują się w następujących miejscowościach: Piątkowizna, Tartak, Baba, Szafranki, Klenkor – Wyżega.

Obiekty sportowe na terenie gminy Łyse:

- Stadion lekkoatletyczny w miejscowości Łyse
- Kompleks boisk sportowych przy Szkole Podstawowej w miejscowości Łyse
- Kompleks sportowo – rekreacyjny przy szkole Podstawowej w Lipnikach
- Boisko wielofunkcyjne w Pupkowiźnie
- Boisko wielofunkcyjne w Łączkach
- Boisko wielofunkcyjne w miejscowości Warmiak

Kluby sportowe działające na terenie Gminy Łyse:

- Gminny Klub Sportowy Łyse
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Huragan” w Lipnikach
- Akademia piłkarska Olympic Łyse

W miejscowości Łyse znajduje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który jest samodzielną jednostką samorządową, powołaną uchwałą Nr XII/36/90 Gminnej Rady Narodowej w Łysych z dnia 27 lutego 1990r. dla realizacji zadań pomocy społecznej. Celem Ośrodka Pomocy Społecznej jest świadczenie pomocy społecznej osobom i rodzinom, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej, a nie są w stanie pokonać jej, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.

Ochrona zdrowia w gminie realizowana jest poprzez dwa niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej w Łysych oraz Zalasiu.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców Gminy Łyse czuwają funkcjonariusze Posterunku Policji w Łysych. Posterunek Policji w Łysych został włączony w struktury Komisariatu Policji w Myszyńcu.

Na terenie Gminy Łyse funkcjonują 3 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych:

- Ochotnicza Straż Pożarna Łyse;
- Ochotnicza Straż Pożarna Łączki;
- Ochotnicza Straż Pożarna Lipniki;

Gmina Łyse posiada dobrze rozwiniętą sieć drogową. Na infrastrukturę drogową gminy składają się drogi wojewódzkie, drogi powiatowe oraz drogi gminne ustanowione jako drogi publiczne, a także drogi wewnątrz ogólnodostępne nie zaliczone do kategorii dróg publicznych. Drogi te mają istotne znaczenie w obsłudze transportowej gminy. Zapewniają połączenia pomiędzy miejscowościami i sąsiednimi gminami.

*Tabela 8 Wykaz dróg wojewódzkich i powiatowych na terenie gminy Łyse*

| drogi wojewódzkie |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr 645            | Łomża - Myszyniec                                          |
| Nr 647            | Dęby - Stawiska                                            |
| drogi powiatowe   |                                                            |
| Nr 2501W          | Dąbrowy – Antonia - Warmiak-Łączki                         |
| Nr 2502W          | od drogi 645-Dęby-Warmiak                                  |
| Nr 2504W          | Myszyniec – Wolkowe – Krysiaki - Dudy Puszczańskie - Zalas |
| Nr 2515W          | Myszyniec-Wykrot-Lipniki                                   |
| Nr 2517W          | Jazgarka-Lipniki                                           |
| Nr 2518W          | Szafranki-Tartak                                           |
| Nr 2519W          | Kadzidło-Łyse-Łączki-gr. województwa                       |
| Nr 2520W          | Szafranki-Czarnia                                          |
| Nr 2521W          | Grale-Czarnia-Dawia-Serafin-do drogi 645                   |

Gminna sieć wodociągowa obejmuje miejscowości: Baba, Dęby, Łyse, Lipniki, Tyczek, Serafin, Pupkowizna, Tartak, Szafranki, Wejdo, Wyżega, Klenkor, Piątkowizna, Łączki i Zalas. Zasilana jest ze stacji wodociągowej znajdującej się w miejscowości Lipniki. Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego ludność korzystająca z sieci wodociągowej w 2023r. wynosiła ok. 3, 34 tys. osób, co stanowi ok. 40,9% ludności w gminie.

Na terenie gminy Łyse skanalizowane są miejscowości Łyse oraz Lipniki. Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego ludność korzystająca z kanalizacji sanitarnej stanowiła w 2023r. ok. 36,9% ludności ogółem.

Na terenie Gminy Łyse funkcjonuje sieć gazowa. Dostęp do sieci mają następujące wsie: Łyse, Lipniki i Szafranki. Długość czynnej sieci gazowej w 2023r. wynosiła 20,86 tys. m.

Przez teren gminy przebiegają sieci średniego napięcia dostarczające energię elektryczną mieszkańcom gminy oraz linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV Myszyniec - Łyse i Łyse - Kolno.

#### **4.21. Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe**

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego. Na terenie gminy Łyse zidentyfikowano następujące krajobrazy:

Tabela 9 Krajobrazy zidentyfikowane na terenie gminy Łyse

| Kod krajobrazu | Typ – nazwa                                      | Podtyp | Podtyp – nazwa                                                                                | Rzeźba | Rzeźba - nazwa         |
|----------------|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| 14-318.65-004  | 2. Bagiennie-<br>łąkowe -<br>głównie<br>bezełsne | 2b     | Z dominacją szuwarów i turzycowisk                                                            | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-017  | 6. Wiejskie                                      | 6b     | Z przewagą wstęgowo ułożonych<br>zespołów niewielkich pól ornych, łąk i<br>pastwisk           | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-018  | 6. Wiejskie                                      | 6b     | Z przewagą wstęgowo ułożonych<br>zespołów niewielkich pól ornych, łąk i<br>pastwisk           | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-019  | 6. Wiejskie                                      | 6b     | Z przewagą wstęgowo ułożonych<br>zespołów niewielkich pól ornych, łąk i<br>pastwisk           | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-020  | 6. Wiejskie                                      | 6b     | Z przewagą wstęgowo ułożonych<br>zespołów niewielkich pól ornych, łąk i<br>pastwisk           | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-021  | 6. Wiejskie                                      | 6b     | Z przewagą wstęgowo ułożonych<br>zespołów niewielkich pól ornych, łąk i<br>pastwisk           | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-022  | 6. Wiejskie                                      | 6b     | Z przewagą wstęgowo ułożonych<br>zespołów niewielkich pól ornych, łąk i<br>pastwisk           | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-023  | 6. Wiejskie                                      | 6b     | Z przewagą wstęgowo ułożonych<br>zespołów niewielkich pól ornych, łąk i<br>pastwisk           | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-024  | 6. Wiejskie                                      | 6b     | Z przewagą wstęgowo ułożonych<br>zespołów niewielkich pól ornych, łąk i<br>pastwisk           | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-044  | 6. Wiejskie                                      | 6c     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących małe pola                  | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-047  | 6. Wiejskie                                      | 6c     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących małe pola                  | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-061  | 6. Wiejskie                                      | 6d     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących pola średniej<br>wielkości | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-064  | 6. Wiejskie                                      | 6d     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących pola średniej<br>wielkości | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-068  | 6. Wiejskie                                      | 6d     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących pola średniej<br>wielkości | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-071  | 6. Wiejskie                                      | 6d     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących pola średniej<br>wielkości | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-079  | 6. Wiejskie                                      | 6d     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących pola średniej<br>wielkości | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-080  | 6. Wiejskie                                      | 6d     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących pola średniej<br>wielkości | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-081  | 6. Wiejskie                                      | 6d     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących pola średniej<br>wielkości | A      | Krajobrazy<br>równinne |
| 14-318.65-082  | 6. Wiejskie                                      | 6d     | Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych<br>użytków rolnych tworzących pola średniej<br>wielkości | A      | Krajobrazy<br>równinne |

|               |          |    |                                                     |   |                     |
|---------------|----------|----|-----------------------------------------------------|---|---------------------|
| 14-318.65-114 | 3. Leśne | 3a | Z przewagą siedlisk borowych                        | A | Krajobrazy równinne |
| 14-318.65-117 | 3. Leśne | 3a | Z przewagą siedlisk borowych                        | A | Krajobrazy równinne |
| 14-318.65-131 | 3. Leśne | 3a | Z przewagą siedlisk borowych                        | A | Krajobrazy równinne |
| 14-318.65-132 | 3. Leśne | 3a | Z przewagą siedlisk borowych                        | A | Krajobrazy równinne |
| 14-318.65-139 | 3. Leśne | 3c | Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych | A | Krajobrazy równinne |

Na terenie gminy Łyse znajdują się 3 rezerваты przyrody.

W granicach gminy Łyse wyznaczono jeden krajobraz priorytetowy kod 14-318.65-004, typ bagienno-łąkowy głównie bezleśny z dominacją szuwarów i turzycowisk.

#### **4.22. Opracowanie ekofizjograficzne**

Na potrzeby planu ogólnego gminy Łyse sporządzono Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe stanowiące osobny załącznik do dokumentacji.

#### **4.23. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie**

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na podstawie wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} [1]$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} [2]$$

gdzie:

$P_0$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{-10}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Tabela 10 Liczba ludności

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| w 2024 r.                                            | 8 168 |
| prognozowana w 2044 r.                               | 7 355 |
| prognozowana w 2044 r. powiększona o 5% ( $M_{20}$ ) | 7 723 |

Tabela 11 Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca

|                         |      |
|-------------------------|------|
| w 2024 r. ( $P_0$ )     | 26,4 |
| w 2014 r. ( $P_{-10}$ ) | 21,8 |
| w 2004 r. ( $P_{-20}$ ) | 18,6 |

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie ( $PUM_0$ ): 215 787 m<sup>2</sup>.

Tabela 12 Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca

|                   |      |
|-------------------|------|
| $P_{20}$ – wzór 1 | 35,6 |
| $P_{20}$ – wzór 2 | 34,2 |

Obie wartości są mniejsze niż 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca. Zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia: *W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca ( $P_{20}$ ) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca (...) przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca.*

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

$$ZAP = 7\,723 - \frac{215\,787}{40} = 2\,328$$

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W gminie Łyse wskazany przedział wynosi **1 6230 – 3 026** osób.

## 5. Chłonność terenów niezabudowanych

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych podjęto kolejne działania. Wybrano działki, dla których wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową. Z powyższych działek wyselekcjonowano tereny niezabudowane w tym luki w zabudowie – działki ewidencyjne o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>, na których nie występują zabudowania. Z powstałej selekcji usunięto działki drogowe.

Ze względu na charakter zabudowy, tereny niezabudowane podzielono na:

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – **818,8471 ha**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **8422,9861ha**.

Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obliczono na podstawie istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Łyse. Są to osiedla domów jednorodzinnych, które odwzorowują powstające budynki, ich charakter oraz sposób w jaki w przyszłości gmina Łyse będzie rozwijać obszary zabudowy jednorodzinnej. Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyty stały. Na podstawie powierzchni osiedli oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wyniki wartości chłonności poszczególnych osiedli uśredniono. Wskaźnik chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wynosi **12,19 os./ha**.

| Obszar                                       | Liczba mieszkańców | Powierzchnia osiedla [ha] | Wskaźnik chłonności [os./ha] |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|
| Obręb Łyse, działki 427/4 i sąsiednie        | 99                 | 8,5087                    | 11,64                        |
| Obręb Pupkowizna, działki 172/15 i sąsiednie | 13                 | 1,3941                    | 9,33                         |
| Obręb Łyse, działki 210/2 i sąsiednie        | 18                 | 1,1531                    | 15,61                        |
| <b>ŚREDNIA</b>                               |                    |                           | <b>12,19</b>                 |

*Rysunek 2 Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Obręb Łyse, działki 427/4 i sąsiednie*



*Rysunek 3 Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Obręb Pupkowizna, działki 172/15 i sąsiednie*



Rysunek 4 Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Obręb Łyse, działki 210/2 i sąsiednie



Chłonność dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową obliczono na podstawie istniejącej zabudowy zagrodowej w gminie Łyse. Z ewidencji ludności pozyskano liczbę mieszkańców na pobyt stały. Na podstawie powierzchni miejscowości oraz liczby ludności obliczono wskaźnik chłonności, który odzwierciedla liczbę osób przypadających na 1 ha. Wyniki wartości chłonności terenów uśredniono. Wskaźnik chłonności dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową **5,77 os./ha**.

| Działki                                   | Liczba mieszkańców | Powierzchnia osiedla [ha] | Wskaźnik chłonności [os./ha] |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|
| Obręb Szafranki, działki 744 i sąsiednie  | 21                 | 6,1499                    | 3,41                         |
| Obręb Szafranki, działki 57/1 i sąsiednie | 17                 | 2,0933                    | 8,12                         |
| <b>ŚREDNIA</b>                            |                    |                           | <b>5,77</b>                  |

*Rysunek 5 Osiedle zabudowy zagrodowej - Obręb Szafranki, działki 744 i sąsiednie*



*Rysunek 6 Osiedle zabudowy zagrodowej - Obręb Szafranki, działki 57/1 i sąsiednie*



Korzystając z powyższych danych wyliczono, że na terenach niezabudowanych w gminie Łyse może zamieszkać:

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – **9 982 osoby**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **48 601 osób**.

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi **58 583 osób**.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W gminie Łyse wskazany przedział wynosi **1 6230 – 3 026** osób. Obliczona chłonność nie mieści się we wskazanym przedziale. Niemożliwe jest wyznaczenie dodatkowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.

## 6. Spis tabel

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Zestawienie liczby wyznaczonych stref planistycznych.....                     | 7  |
| Tabela 2 Zadania inwestycyjne służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych..... | 10 |
| Tabela 3 Obszar górniczy na terenie gminy Łyse.....                                    | 13 |
| Tabela 4 Teren górniczy na terenie gminy Łyse .....                                    | 13 |
| Tabela 5 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Łyse .....               | 13 |
| Tabela 6 Obiekty nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków .....          | 15 |
| Tabela 7 Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu gminy Łyse woj. mazowieckie.....    | 21 |
| Tabela 8 Wykaz dróg wojewódzkich i powiatowych na terenie gminy Łyse.....              | 27 |
| Tabela 9 Krajobrazy zidentyfikowane na terenie gminy Łyse .....                        | 28 |
| Tabela 10 Liczba ludności .....                                                        | 30 |
| Tabela 11 Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca .....                   | 30 |
| Tabela 12 Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca.....       | 30 |

## 7. Spis rysunków

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Rysunek 1 Granice gminy Łyse oraz gmin sąsiednich na tle mapy topograficznej .....                           | 4  |
| Rysunek 2 Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Obręb Łyse, działki 427/4 i sąsiednie 32           |    |
| Rysunek 3 Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Obręb Pupkowizna, działki 172/15 i sąsiednie ..... | 32 |
| Rysunek 4 Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Obręb Łyse, działki 210/2 i sąsiednie 33           |    |
| Rysunek 5 Osiedle zabudowy zagrodowej - Obręb Szafranki, działki 744 i sąsiednie.....                        | 34 |
| Rysunek 6 Osiedle zabudowy zagrodowej - Obręb Szafranki, działki 57/1 i sąsiednie.....                       | 34 |

Przewodnicząca  
Rady Gminy Łyse

Barbara Jolanta  
Murach

Elektronicznie podpisany przez  
Barbara Jolanta Murach  
Data: 2026.08.28 16:09:29  
+02'00'