

Zarządzenie Nr 15/2026
Wójta Gminy Łyse
z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

Postanawia się przedstawić informację, o której mowa w § 1 Radzie Gminy Łyse, najpóźniej do dnia 31 marca 2026 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łyse
Grzegorz Fabiszewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 15/2026
Wójta Gminy Łyse
z dnia 12 lutego 2026 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Łyse

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024r	Zwiększ.(+) Zmniejsz.(-)	Stan na dzień 31.12.2025r	Sposób zagospodarowania wg wartości (w tys. zł)					dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem w tys. zł	wydatki poniesienia z tytułu gospodarowania mieniem w tys. zł
					w bezpośrednim zarządzie	w zarządzie jednostek komunalnych	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	inne formy (udziały w akcjach, spółkach, wierzytelności)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Grunty ogółem (ha)	46,4	0	46,4	2 733,2	1 558,0	118,1	465,0	0	8,9	190,8
	w tym:										
	Rolne	3,7	0	3,7	7,0	0	26,3	0	0	3,6	0
	Pozostałe	42,7	0	42,7	2 727,8	1 558,0	90,2	465,0	0	5,3	190,8
2	Lasy (ha)	4,4	-0,1	4,3	64,7	0	0	0	0	0	0
3	Parki (ha)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Budynki i inne obiekty ogółem (liczba) w tym:	72	0	72	22 901,5	29 558,1	4 395,6	0	0	600,1	1 000,3
	mieszkalne	1	-1	0	0	0	0	0	0	48,7	0
	szkolne	10	0	10	1 996,2	9 240,0	3 817,1	0	0	51,3	0
	przedszkola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	służby zdrowia	1	0	1	258,4	0	0	0	0	9,0	0
	światlice wiejskie	6	0	6	2 375,4	0	0	0	0	11,2	8,6
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	4	0	4	8 547,0	8 712,0	0	0	0	0	0
inne	50	+1	51	9 724,5	11 606,1	578,5	0	0	479,9	991,7	

I N F O R M A C J A

**o stanie mienia komunalnego
Gminy Łyse
za rok 2025**

- objaśnienia

Gmina Łyse w 1991 roku potwierdziła własność nieruchomości i ruchomości, otrzymując od Wojewody Ostrołęckiego decyzje komunalizacyjne stwierdzające nabycie mienia z mocy prawa. Decyzje te stanowią podstawę założenia Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych.

Po 1991 roku do zasobów mienia komunalnego Gmina nabywa prawo własności gruntów niezabudowanych lub zabudowanych na podstawie aktów notarialnych sporządzanych przez Notariuszy w Kancelariach Notarialnych w Ostrołęce, prawomocnych decyzji Wójta Gminy Łyse zatwierdzających podziały nieruchomości na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), prawomocnych decyzji Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności z mocy prawa (art. 73) wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz prawomocnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowej.

Aktualny stan zagospodarowania mienia komunalnego przedstawia się następująco:

1. Grunty będące mieniem komunalnym są wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem jako:

- drogi i ulice,
- grunty pod budynki administracyjne, szkoły podstawowe, ośrodek zdrowia, hydrofornię, stację uzdatniania wody, oczyszczalnię ścieków i przepompownię, przystanek PKS wraz z placem zabaw dla dzieci i siłownią, stadion lekkoatletyczny z boiskiem piłkarskim, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, działalność usługowo-handlową,
- grunty rolne i leśne.

2. Grunty i budynki będące mieniem komunalnym niewykorzystane z różnych przyczyn zgodnie z nich przeznaczeniem:

• *miejsowość Lipniki*

- grunt o pow. 2,1083 ha oznaczony nr działek: 451/2 i 451/3, zakupiony w 1988 roku z przeznaczeniem pod wysypisko śmieci - stanowi jako rezerwa na cele rekreacyjne.

• *miejsowość Łyse*

- grunt o pow. 1,0100 ha oznaczony numerem działki 41/8, zakupiony w 1996 roku z przeznaczeniem pod targowisko - nie otwarto ze względu, iż poprzednia targowica zaspakajała potrzeby ludność gminy. Teren obecnie przeznaczony jest na składowanie piasku w celu utrzymania dróg.

- grunt o pow. 0,6240 ha oznaczony numerem ewidencyjnym działki 93/3, zakupiony w 1991 roku - teren byłego targowiska. Teren obecnie wykorzystywany jako składowisko drewna i kostki brukowej z rozbiórki.

- grunt o pow. 2,6745 ha oznaczony numerem ewidencyjnym działki 34/4, zakupiony w 1995 roku z przeznaczeniem pod zbiornik wodny – nie wybudowano ze względu na brak środków finansowych. Użytkowana rolniczo, w 2016 r. wdzierżawiona rolnikowi indywidualnemu.

3. Zagospodarowanie obiektów stanowiących mienie komunalne przedstawia się następująco:

Na terenie Gminy funkcjonuje sieć wodociągowa w miejscowościach Baba, Dęby, Łyse, Lipniki, Tyczek, Serafin, Pupkowizna, Tartak, Szafranki, Wejdo, Wyżega, Klenkor, Piątkowizna, Łączki i Zalas, o łącznej długości 204 km z jedną stacją uzdatniania wody w Lipnikach. W miejscowościach Łyse i Lipniki jest również zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej o długości 38,7 km. Mienie te od 1 lipca 1996 roku przejęła do obsługi Gminna Jednostka Usług Komunalnych w Łysach .

• *w miejscowości Łyse*

- hydrofornia usytuowana na działce nr 534/4 o pow. 0,3160 ha – wyłączona z eksploatacji,
- studnie wodociągowe usytuowane na działce nr 545/1 o pow. 0,0520 ha,

- oczyszczalnia ścieków usytuowana na działce nr 490/16 o pow. 0,5230 ha, kanalizacja ściekowa i przyłącza ściekowe,
- 6 przepompowni usytuowane w miejscowości Łyse na działkach nr: 159/7, 477/4, 144, 207/20, 123/27, 802.
- 2 wiaty PKS usytuowane na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 186/12 o pow. 0,5160 ha, służą dla osób oczekujących na autobus. W 2010 roku zagospodarowano cały teren działki, utworzono zieleniec wypoczynkowo – rekreacyjny z zielenią urządzoną i placem zabaw dla dzieci oraz urządzenia sanitarne wraz z oświetleniem całego terenu dworca PKS. W 2021 r. zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej oraz w 2022 r. utworzono nowy plac zabaw w ramach projektu Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego Skrzatolandia, którego inwestorem była LGD "Kurpsie Razem".
- w 2019 roku w ramach kształtowania przestrzeni publicznej na działce nr 144 przy Szkole Podstawowej w Łysych od strony ul. Ogrodowej zagospodarowano teren celem stworzenia bezpiecznego miejsca wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu oraz na pasie zieleni ul. Padlewskiego (działka nr 986) utworzono Otwartą Strefę Aktywności przeznaczoną do celów wypoczynku i rekreacji,
- od 2020 roku funkcjonuje Gminne Centrum Kultury, w którym znajduje się Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Gminna Biblioteka Publiczna,
- w 2022 r. na dz. 144, 142/10, 140/18, 140/17, 140/13 i 140/15 powstał stadion lekkoatletyczny. Budowa stadionu ma na celu przede wszystkim promocję aktywnych form spędzania czasu wolnego przez mieszkańców gminy,
- od 2023 r. na działce nr 373/1 funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- w 2024 roku na działce 142/10 przy Szkole Podstawowej powstał ogólnodostępny plac zabaw,
- w 2025 roku przy stadionie lekkoatletycznym wybudowano skate park.
- *w miejscowości Lipniki*
 - hydrofornia usytuowana na działce nr 606/4 o pow. 0,2194 ha – wyłączona z eksploatacji,
 - stacja uzdatniania wody usytuowana na działce nr 488/4 o pow. 3,7743 ha,
 - w 2019 r. w ramach kształtowania przestrzeni publicznej przy Szkole Podstawowej w Lipnikach zagospodarowano teren celem stworzenia bezpiecznego miejsca wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu, w 2022 roku zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej,
 - na działce 485 zagospodarowano plac zabaw w ramach otwartej strefy aktywności,
 - w 2021 r. na dz. nr 367/2 zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej.
- *w miejscowości Dudy Puszczańskie*
 - otwarta strefa aktywności z wiatą rekreacyjną
- *w miejscowości Dęby*
 - budynek hydroforni wraz ze studnią „Abisynka” z pompą ręczną usytuowany na działce nr 2110/3 o pow. 0,0133 ha,
 - otwarta strefa aktywności przy Szkole Podstawowej (altana i siłownia).
- *w miejscowości Grądzkie* – na potrzeby mieszkańców wsi Grądzkie w 2016 roku na działce nr 86 o pow. 0,2950 ha wybudowano wiatę rekreacyjną, w 2022 roku zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej.
- *w miejscowości Szafranki* - studnia głębinowa oraz budynek świetlicy wiejskiej usytuowane na działkach nr 337 o pow. 0,0450 ha i nr 336/1 o pow. 0,0570 ha.
- *w miejscowości Wyżega* – na działce nr 21 o pow. 0,6268 ha na potrzeby mieszkańców wsi Klenkor i Wyżega w 2017 roku wybudowano budynek świetlicy wiejskiej.
- *w miejscowości Zalas*
 - 1 wiaty PKS usytuowana na działce oznaczonej numerem działki 519/1 o pow. 0,0275 ha, służy dla osób oczekujących na autobus,
 - w 2019 roku w ramach kształtowania przestrzeni publicznej przy Szkole Podstawowej w Zalasiu dz. nr 519/3 i 591/1 zagospodarowano teren celem stworzenia bezpiecznego miejsca wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.

- w miejscowości *Łączki*
 - na działce nr 484 o pow. 0,7680 ha na potrzeby OSP Łączki wybudowano budynek garażowo – techniczny,
 - plac zabaw przy Szkole Podstawowej,
 - w 2021 r. na dz. nr 484 zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej,
- w miejscowości *Baba* - budynek wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną nr działki 477 o pow. 1,0000 ha przekazano mieszkańcom wsi na potrzeby świetlicy wiejskiej. Ponadto przy budynku w 2016 roku na potrzeby mieszkańców wybudowano scenę, w 2022 r. zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej.
- w miejscowości *Piątkowizna* - budynek wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną nr działki 177 o pow. 0,3340 ha przekazano mieszkańcom wsi na potrzeby świetlicy wiejskiej,
 - przy budynku świetlicy wiejskiej wykonano plac zabaw oraz zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej.
- w miejscowości *Serafin* - budynek wraz z boiskiem wielofunkcyjnym usytuowanym na działce nr 274/3 przekazano mieszkańcom wsi na potrzeby świetlicy wiejskiej, przy budynku utworzono otwartą strefę aktywności.
- w miejscowości *Wejdo* – plac integracyjny przy Szkole Podstawowej. W 2022 r. zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej.
- w miejscowości *Tartak* - budynek wraz z nieruchomością gruntową, usytuowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 102/1 o pow. 0,1500 ha, przekazano mieszkańcom wsi na potrzeby świetlicy wiejskiej, przy świetlicy wiejskiej wykonano plac zabaw oraz zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej.
- w miejscowości *Tyczek* - w 2021 r. zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej,
- w miejscowości *Złota Góra* - w 2021 r. na dz. nr 27 zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej.
- w miejscowości *Warmiak* - w 2021 r. na dz. nr 73 i 74 zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej.

Na terenie Gminy funkcjonują 3 Szkoły Podstawowe w miejscowości Lipniki, Łyse i Zalas. Ponadto na terenie Gminy funkcjonują 4 Szkoły Podstawowe prowadzone przez Stowarzyszenia. Zagospodarowanie obiektów szkolnych przedstawia się następująco:

- *budynek Szkoły Podstawowej w Łysych* usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej nr działek 144 i 142/10 o łącznej pow. 1,7760 ha. W 2019 roku w/w działki wraz z naniesieniami zostały przekazane Szkole Podstawowej w trwały zarząd. W budynku szkoły podstawowej od 01.09.2012 roku mieści się Samorządowe Przedszkole. W ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” wybudowano kompleks boisk sportowych, który w roku 2025 został wyremontowany. Budynki połączone łącznikiem z salą sportową oddaną do użytku w 2006 roku. W 2024 r. przy Szkole Podstawowej wybudowano integracyjny plac zabaw ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.
- *budynek Szkoły Podstawowej w Lipnikach* usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej nr działki 387/2 o pow. 1,4274 ha. W 2019 roku działki nr 387/4 i 387/2 wraz z naniesieniami zostały przekazane Szkole Podstawowej w trwały zarząd. Przy Szkole Podstawowej wybudowano otwarty kompleks sportowo – rekreacyjny, salę gimnastyczną, ogólnodostępny plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną.
- *budynek Szkoły Podstawowej w Zalasiu* usytuowany jest na działce 86/4 o pow. 1,0916 ha. W 2019 roku w/w działka wraz z naniesieniami została przekazana Szkole Podstawowej w trwały zarząd. Przy Szkole Podstawowej wybudowano salę gimnastyczną. W części budynku Szkoły znajduje się centrum rozwoju wsi. Przy szkole wybudowano ogólnodostępny plac zabaw. W 2020 roku do budynku szkoły dobudowano windę na potrzeby funkcjonowania dzieci niepełnosprawnych.
- *budynek szkoły w miejscowości Pupkowizna* wraz z częścią nieruchomości gruntowej o pow. 1,3000 ha oznaczonej numerem działki 52 dzierżawi Stowarzyszenie Inicjatyw

Gospodarczych i Edukacyjnych im. Karola Adamieckiego Oddział w Ostrołęce. W budynku tym Stowarzyszenie prowadzi Szkołę Podstawową.

Na nieruchomości gruntowej wybudowano boisko wielofunkcyjne współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

W budynku Szkoły znajdują się również 2 lokale - 1 lokal mieszkalny, 2 lokal służy jako świetlica wiejska dla Koła Gospodyń Wiejskich.

- *budynek szkoły w miejscowości Wejdo* wraz z nieruchomością o pow. 1,2560 ha oznaczoną numerem działki 109 dzierżawi Stowarzyszenie Edukacyjne w Wejdzie „Wspólne dobro”. W budynku tym Stowarzyszenie prowadzi Szkołę Podstawową. W budynku szkoły znajdują się również 3 lokale mieszkalne – 2 wynajęte, 1 lokal służy jako świetlica wiejska. W ramach Rządowego Programu „Radosna szkoła” wybudowano plac zabaw.

- *budynek szkoły w miejscowości Łączki - część dydaktyczna* wraz z udziałem w nieruchomości o pow. 0,5000 ha oznaczoną numerem działki 484 dzierżawi Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Serafin z siedzibą w Pupkowiźnie. W części dydaktycznej budynku Stowarzyszenie prowadzi Szkołę Podstawową.

Na nieruchomości gruntowej wybudowano boisko wielofunkcyjne współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Część mieszkalna budynku szkoły wraz z udziałem w nieruchomości o pow. 0,2680 ha użyczono Ochotniczej Straży Pożarnej w Łączkach na cele statutowe OSP.

- *budynek szkoły w miejscowości Warmiak* wraz z nieruchomością gruntową o łącznej pow. 1,5280 ha oznaczoną numerem działek 74 i 73 dzierżawi Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych i Edukacyjnych im. Karola Adamieckiego Oddział w Ostrołęce. W budynku tym Stowarzyszenie prowadzi Szkołę Podstawową.

W budynku szkoły znajdują się również 4 lokale mieszkalne, wynajęte w całości. Na nieruchomości gruntowej wybudowano boisko wielofunkcyjne. W ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2019” wybudowano plac zabaw.

- *budynek szkoły w miejscowości Szafranki* wraz z nieruchomością gruntową o pow. 0,7950 ha oznaczoną numerem działki 378 – część budynku wykorzystywana na cele edukacyjne - nieużytkowana. W przyszłości zostanie zagospodarowana. W budynku Szkoły znajdują się również 2 lokale mieszkalne, 1 lokal wynajęty.

Na nieruchomości gruntowej wybudowano boisko wielofunkcyjne współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

- *budynek szkoły w miejscowości Dęby* wraz z nieruchomością gruntową o pow. 0,9820 ha oznaczoną numerem działki 114/2 - część budynku wykorzystywana na cele edukacyjne - nieużytkowana. W przyszłości zostanie zagospodarowana. W budynku szkoły znajdują się również 3 lokale mieszkalne – wynajęte w całości. W ramach Rządowego Programu „Radosna szkoła” wybudowano plac zabaw.

- *budynek służby zdrowia:*

- *budynek „Ośrodka Zdrowia” w Zalasiu* wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną nr działek 526/4, 528/1, 527/2 i 533/4 o łącznej pow. 0,3226 ha. W 2025 roku rozwiązano umowę dzierżawy pod filię Przychodni Lekarskiej „Zdrowe Życie” w Łysych. W budynku po byłym Ośrodku Zdrowia znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym 2 wynajęte i 1 lokal usługowy, również wynajęty.

- *budynki administracyjne:*

- *budynek przy ulicy Ostrołęckiej 2* usytuowany na działce nr 90/9 o pow. 0,0706 ha - mieści się siedziba Urzędu Gminy, Zespół Obsługi Placówek Oświaty i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Budynek ten służy też potrzebom obrony cywilnej. Ponadto jedno pomieszczenie wynajmuje Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Warszawie Oddział w Ostrołęce.

- *budynek „Agronomówka”* usytuowany na działce nr 90/5 o pow. 0,1038 ha - parter budynku użytkuje Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu – Komisariat Policji w Myszyńcu zaś piętro budynku użytkowane jest jako lokal mieszkalny, zamieszkuje 1 rodzina.

- kompleks kulturalno- rekreacyjny w Łysych usytuowany na działce nr 143/3 o pow. 0,7582 ha – mieści się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji oraz siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej.

- budynek Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Łysych usytuowany na działce nr 373/1 o pow. 3,36 ha – mieści się siedziba Gminnej Jednostka Usług Komunalnych. Kompleks PSZOK obejmuje budynki odbioru i składowania odpadów, wagę samochodową, wiaty, punkt odbioru bio.

Stan mienia w 2025 roku uległ zmianie, powierzchnia mienia zwiększyła się o 0,7394 ha.

Obrót gruntami mienia komunalnego w 2025 r. przedstawia się następująco:

- nabycie działki nr 42/10 o pow. 0,1309 ha położonej w m. Łyse, o wartości – 5 236,00 zł – umowa darowizny nieruchomości na cel publiczny – drogę;
- nabycie udziału 95/100 w działce nr 206/4 o pow. 0,0420 ha położonej w m. Łyse, wartość – 1 680,00 zł – umowa darowizny nieruchomości na cel publiczny – drogę;
- nabycie działki nr 206/28 o pow. 0,1268 ha położonej w m. Łyse, wartość – 5 072,00 zł – umowa darowizny nieruchomości na cel publiczny – drogę;
- nabycie działki nr 154/1 o pow. 0,3424 ha położonej w m. Serafin, wartość 46 305,20 zł – umowa sprzedaży nieruchomości na cel publiczny;
- nabycie działki nr 191/2 o pow. 0,0997 ha położonej w m. Łyse, wartość – 3 988,00 zł – umowa darowizny nieruchomości na cel publiczny – drogę;
- nabycie działki nr 119/7 o pow. 0,1880 ha położona w m. Łyse, wartość – 7 520,00 zł – umowa darowizny nieruchomości na cel publiczny – drogę;
- zbycie przez Gminę Łyse na rzecz Powiatu Ostrołęckiego gruntów pod realizację inwestycji drogowej obejmującej Etap I „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2521W Golanka – Grale – Dawia – Serafin do drogi 645”, Etap II „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2522W Grale – Dąbrówka – Szkwa od ok. km 0+000 do ok. km 1+800”, działek o nr:
 - 118/1 o pow. 0,0419 ha, 119/1 o pow. 0,0218 ha, 120/1 o pow. 0,0471 ha i ich łącznej wartości księgowej w kwocie 7 096,90 zł, położonych w msc. Plewki,
 - 150/1 o pow. 0,0054 ha , 144/1 o pow. 0,0040 ha, 154/1 o pow. 0,0120 ha i 155/1 o pow. 0,0012 ha i ich łącznej wartości księgowej w kwocie 91,69 zł, położonych w msc. Plewki,
 - 76/1 o pow. 0,0025 ha, 73/1 o pow. 0,0010 ha i 71/2 o pow. 0,0025 ha i ich łącznej wartości księgowej w kwocie 29,59 zł, położonych w msc. Złota Góra,
 - 131/1 o pow. 0,0006 ha , 136/1 o pow. 0,0006 ha położonych w msc. Dawia,

Podstawa zbycia: decyzji Starosty Ostrołęckiego Nr 28/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 21-12-2022 r. znak: BOŚiR.6740.1.20.2022.

W 2025 roku z mienia komunalnego uzyskano dochody w kwocie 129,1 tys. zł.

4. Zamierzenia na 2026 rok.

W bieżącym roku planuje się:

- regulacja granic pomiędzy nieruchomościami stanowiących mienie gminne z nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych,
- przyjęcie darowizny (drogi wewnętrzne) od osób fizycznych,
- dzierżawa budynku po Ośrodku Zdrowia w Zalasiu.

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁYSE

- DROGI i POZOSTAŁE MIENIE

L.p	Nazwa miejscowości i numer obrębu	Powierzchnia gruntów ogółem w ha - DROGI	Wartość gruntów w złotych	Powierzchnia gruntów ogółem w ha - pozostałe	Wartość gruntów w złotych	Uwagi - w tym powierzchnia lasów
1.	Antonia, 0001	6,1846 ha	48.132,00 zł	0,6010 ha	43.400,00 zł	-
2.	Baba, 0002	12,2988 ha	87.826,80 zł	1,0000 ha	4.930,00 zł	-
3.	Dawia, 0003	5,8200 ha	28.704,20 zł	0,0100 ha	1.000,00 zł	-
4.	Dęby, 0004	13,1792 ha	207.015,59 zł	0,9953 ha	24.950,00 zł	-
5.	Dudy Puszczzańskie, 0005	12,8753 ha	119.732,07 zł	3,2892 ha	434.594,16 zł	-
6.	Grądzkie, 0006	5,0260 ha	24.789,10 zł	0,2950 ha	37.600,00 zł	-
7.	Klenkor, 0007	2,8871 ha	15.043,20 zł	0,5160 ha	23.000,00 zł	-
8.	Lipniki, 0008	44,6807 ha	267.181,17 zł	7,9935 ha	404.461,05 zł	-
9.	Łączki, 0009	18,9889 ha	97.996,40 zł	2,3460 ha	26.334,90 zł	dz. nr 9 i 198 o łącznej pow. 1,5780 ha
10.	Łyse, 0010	45,6205 ha	639.049,51 zł	16,3433 ha	3.127.727,69 zł	dz. nr 685/1 o pow. 0,1810 ha – las; (w pow. 16,3831 ha są gr. rolne o łącznej pow. 3,6845 ha – w tym dz. 34/4 o pow. 2,6745 ha i wartości 26.275,00 zł pod zalew i dz. 41/8 o pow. 1,0100 ha i wartości 7.050,00 zł pod targowisko)
11.	Piątkowizna, 0011	14,8032 ha	84.530,00 zł	0,3340 ha	6.680,00 zł	-
12.	Plewki, 0012	4,3306 ha	21.355,81 zł	0,4651 ha	27.103,10 zł	dz. nr 118/2, 119/2, 120/2 o łącznej pow. 0,3252 ha
13.	Pupkowizna, 0013	15,0921 ha	164.668,30 zł	2,0240 ha	32.016,20 zł	-
14.	Serafin, 0014	32,1470 ha	458.731,51 zł	2,7443 ha	18.164,39 zł	dz. nr 284 o pow. 0,2170 ha i część dz. 274/3 o pow. 1,4220 ha , łączna pow. 1,6390 ha
15.	Szafranki, 0015	19,8924 ha	103.380,64 zł	0,8970 ha	33.900,00 zł	-
16.	Tartak, 0016	3,1769 ha	15.931,22 zł	0,1500 ha	4.500,00 zł	-
17.	Tyczek, 0017	4,7527 ha	31.137,65 zł	2,2001 ha	369.375,00 zł	-
18.	Warmiak, 0018	2,6490 ha	17.367,60 zł	1,5960 ha	29.761,00 zł	-
19.	Wejdo, 0019	14,7995 ha	164.428,00 zł	1,3300 ha	25.284,20 zł	-
20.	Wyżega, 0020	4,1342 ha	21.557,20 zł	0,6268 ha	1.390,90 zł	-
21.	Zalas, 0021	23,0693 ha	231.054,74 zł	3,7531 ha	99.373,67 zł	dz. nr 540/2 o pow. 0,2670 ha
22.	Złota Góra, 0022	6,8091 ha	84.197,51 zł	1,1263 ha	25.160,00 zł	dz. nr 26 o pow. 0,2670 ha
	Ogółem :	313,2171 ha	2.939.115,42 zł	50,6360 ha	4.800.251,26 zł	4,2572 ha pow. leśnej

Łączna powierzchnia mienia w Gminie wynosi: **363,8531 ha**

w tym:

- drogi i ulice: **313,2171 ha**

- pozostałe mienie: **50,6360 ha w tym: rolne – 3,6845 ha , pozostałe – 42,6943 ha, las – 4,2572 ha**